

BUILDING

8 november 2022



Optimaliseren van je MJOP

Bibliotheek Rotterdam



Op 8 november organiseert Building G100 het event "Optimaliseren van je MJOP". Hetzelfde programma organiseren we ook op 19 oktober bij Achmea in Zeist, zodat leden kunnen kiezen. Ieder event biedt ruimte voor maximaal 100 leden. www.BuildingG100.nl



Doel ochtend: bereiken gemeenschappelijk denkkader (shared mental model, begrippen, principes, interventies)

09:30 uur Ontvangst en registratie

10:00 uur **Aanvang – Introductie Bibliotheek Rotterdam**

Martijn Beckers, *manager Building G100*

Erik Versteeg, *coördinator onderhoud & beheer Bibliotheek Rotterdam*



10:15 uur

Wat is een MJOP en waarom doe je dat?



- Wat is goed (management van) onderhoud?
- Hoe pak ik onderhoudsmanagement professioneel aan?
- Conditie score in je MJOP
- Life Cycle-afwegingen op micro, meso en macro niveau
- BOEI, energieschouwer/-scout, compliance schouw wet & regelgeving
- Maintenance (in de context van asset management = optimalisatie van kosten/prestaties/risico's):
 - ❖ Hoe kun je het aanvliegen?
 - ❖ Kwaliteitsprofielen
- Voorbeeld bij elk van de drie basis principes:
 - ❖ Kosten gestuurd (LCC; cost driven maintenance)
 - ❖ Prestatie gestuurd (NEN 2767; performance driven maintenance)
 - ❖ Risico gestuurd (NEN 2767 + prioritering (AM ISO55000; risk driven maintenance)
- Interactie: vragen aan de sprekers

Albert Timmerman, *strategic advisor Royal HaskoningDHV*

11:30 uur

Praktijkcase onderhoud in de praktijk bij NS Stations



- Het ontstaan van de unieke samenwerking met ProRail
- "Sturen op het onderhoud op de stations vanuit het MJOP"
- Het in "Jip & Janneke-taal" vertalen van de uitdagingen omtrent onderhoud
- Het management overtuigen van het belang van onderhoud

Wiljo Immers, *procesmanager onderhoud NS Stations*

12:00 uur **Uitleg Break-out met koffie**

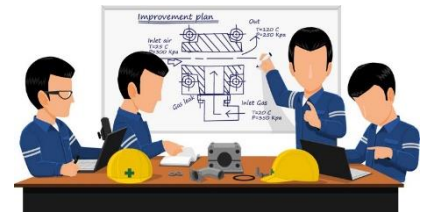
12:15 uur **Break-out MJOP**

Vier opdrachten verdeeld over 8 groepen

- Welke voordelen zie je voor jou om een MJOP kunnen maken?
- Welke obstakels zie je bij het maken van een MJOP?
- Hoe stuur je met onderhoud op de laagste kosten? (cost-driven)
- Hoe stuur je met onderhoud op het voorkomen van down-time (prestatie-driven)

13:00 uur **Presenteren van de bevindingen uit de break-out**

Olv Albert Timmerman die hierop acteert



13:30 uur **Lunch**

Doel middag: wat is de impact van de grote transities die de gebouwen en installaties aangaan en hoe accommoderen we die in ons onderhoud- en vastgoedmanagement?

14:15 uur **Een objectief overzicht van typen systemen**

Vastgoedmanagement, Facility management informatie systemen & onderhoud



- Welke tools voor welke spelers?
- Wat wil je uit het systeem halen?
- Hoe ziet een handig MJOP eruit?
- Tooling: hoe helpen systemen je hierbij?
- De voor- en nadelen van een MJOP-tooling
- Waarop moet je letten bij de aanschaf/licentiaankoop?
- MJOP in de keten
- Voor wie en met welk doel?
- Beïnvloedbare factoren & actualisatie
- Systemen in de praktijk

Dennis Hoving, voormalig hoofd onderhoud & beheer Sint Maartenskliniek en Raad van Advies Building G100

15:00 uur **Praktijkcase Antoni van Leeuwenhoek Ziekenhuis**



- De overstap van het ene programma naar een ander programma
- De uitdagingen van een gebouwbeheerder
- Het zuiverhouden van je MJOP/DMJOP

Annette van Rijthoven, hoofd gebouwbeheer Antoni van Leeuwenhoek Ziekenhuis

15:30 uur **Pauze**



16:00 uur

**Energietransitie – De beïnvloedingsferen van je MJOP/DMJOP**

Doel, ambities, aanpak, scenario's, samenloop met huisvesting, vastgoedstrategie en gepland onderhoud

- CO₂-emissiereductie, wettelijke kaders, bovenwettelijke ambities
- Maatregelen als brug tussen huidige en energetisch toekomstbestendige prestatie
- Scenario's en keuzes
- Samenloop in maatregelen gepland onderhoud en te plannen verduurzaming; routekaart

WRAP-UP | SAMENHANG EN SAMENLOOP

- Neem je de energietransitie mee in je MJOP?
- De integrale routekaart: Hoe breng we het samen?
- Hoe krijgen we het betaald? bekostiging, begroting, budgettering, financiering

Rinus Vader, leading professional energy transition Royal HaskoningDHV

17:00 uur

Netwerkborrel

18:00 uur

Einde

Programmawijzigingen onder voorbehoud

Inschrijven

Dit event is toegankelijk voor leden van de Building G100. Zij kunnen zich eenvoudig aanmelden via de Building G100 NetwerkApp (<https://app.networkapp.com>)

Lid worden of kennis komen maken? Stuur een mail naar martijn@BuildingG100.nl

Leden Building G100 krijgen altijd voorrang