

BUILDING

19 oktober 2022



Optimaliseren van je MJOP

Achmea Zeist

Op 19 oktober organiseert Building G100 het event "Optimaliseren van je MJOP". Hetzelfde programma organiseren we ook op 8 november in de Bibliotheek Rotterdam, zodat leden kunnen kiezen. Ieder event biedt ruimte voor maximaal 100 leden. www.BuildingG100.nl



Doel ochtend: bereiken gemeenschappelijk denkkader (shared mental model, begrippen, principes, interventies)

09:30 uur Ontvangst en registratie

10:00 uur Aanvang en ontstaan
Martijn Beckers, *manager Building G100*

10:15 uur **Wat is een MJOP en waarom doe je dat?**



- Wat is goed (management van) onderhoud?
- Hoe pak ik onderhoudsmanagement professioneel aan?
- Conditie score in je MJOP
- Life Cycle-afwegingen op micro, meso en macro niveau
- BOEI, energieschouwer/-scout, compliance schouw wet & regelgeving
- Maintenance (in de context van asset management = optimalisatie van kosten/prestaties/risico's):
 - ❖ Hoe kun je het aanvliegen?
 - ❖ Kwaliteitsprofielen
- Voorbeeld bij elk van de drie basis principes:
 - ❖ Kosten gestuurd (LCC; cost driven maintenance)
 - ❖ Prestatie gestuurd (NEN 2767; performance driven maintenance)
 - ❖ Risico gestuurd (NEN 2767 + prioritering (AM ISO55000; risk driven maintenance)
- Interactie: vragen aan de sprekers

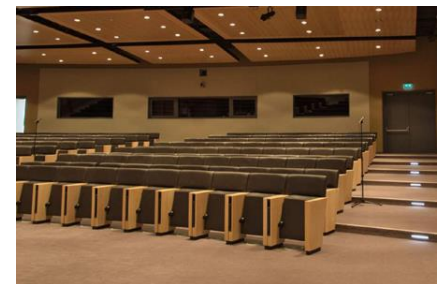
Albert Timmerman, *strategic advisor Royal HaskoningDHV*

11:30 uur



Praktijkcase onderhoud in de praktijk bij NS Stations

- Het ontstaan van de unieke samenwerking met ProRail
 - "Sturen op het onderhoud op de stations vanuit het MJOP"
 - Het in "Jip & Janneke-taal" vertalen van de uitdagingen omtrent onderhoud
 - Het management overtuigen van het belang van onderhoud
- Wiljo Immers, *procesmanager onderhoud NS Stations*



12:00 uur **Uitleg Break-out met koffie**

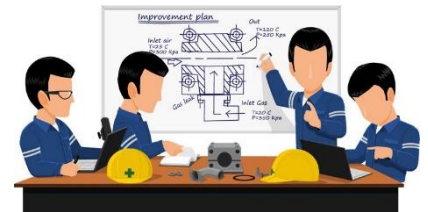
12:15 uur **Break-out MJOP**

Vier opdrachten verdeeld over 8 groepen

- Welke voordelen zie je voor jou om een MJOP kunnen maken?
- Welke obstakels zie je bij het maken van een MJOP?
- Hoe stuur je met onderhoud op de laagste kosten? (cost-driven)
- Hoe stuur je met onderhoud op het voorkomen van down-time (prestatie-driven)

12:45 uur **Presenteren van de bevindingen uit de break-out**

Olv Albert Timmerman die hierop acteert



13:15 uur **Lunch**

Doel middag: wat is de impact van de grote transities die de gebouwen en installaties aangaan en hoe accommoderen we die in ons onderhoud- en vastgoedmanagement?

14:00 uur **Praktijkcase Achmea**



- Het MJOP van Achmea
- De totstandkoming
- Uitdagingen voor de toekomst

Eric van Dijen, *property manager Achmea en gastheer van deze dag*

14:20 uur **Een objectief overzicht van typen systemen**



Vastgoedmanagement, Facility management informatie systemen & onderhoud

- Welke tools voor welke spelers?
- Wat wil je uit het systeem halen?
- Hoe ziet een handig MJOP eruit?
- Tooling: hoe helpen systemen je hierbij?
- De voor- en nadelen van een MJOP-tooling
- Waarop moet je letten bij de aanschaf/licentiaankoop?
- MJOP in de keten
- Voor wie en met welk doel?
- Beïnvloedbare factoren & actualisatie
- Systemen in de praktijk

Dennis Hoving, *voormalig hoofd onderhoud & beheer Sint Maartenskliniek en Raad van Advies Building G100*

15:00 uur **Praktijkcase Antoni van Leeuwenhoek Ziekenhuis**



- De overstap van het ene programma naar een ander programma
- De uitdagingen van een gebouwbeheerder
- Het zuiverhouden van je MJOP/DMJOP

Annette van Rijthoven, *hoofd gebouwbeheer Antoni van Leeuwenhoek Ziekenhuis*

15:30 uur **Pauze**



16:00 uur

**Energietransitie – De beïnvloedingsferen van je MJOP/DMJOP**

Doel, ambities, aanpak, scenario's, samenloop met huisvesting, vastgoedstrategie en gepland onderhoud

- CO₂-emissiereductie, wettelijke kaders, bovenwettelijke ambities
- Maatregelen als brug tussen huidige en energetisch toekomstbestendige prestatie
- Scenario's en keuzes
- Samenloop in maatregelen gepland onderhoud en te plannen verduurzaming; routekaart

WRAP-UP | SAMENHANG EN SAMENLOOP

- Neem je de energietransitie mee in je MJOP?
- De integrale routekaart: Hoe breng we het samen?
- Hoe krijgen we het betaald? bekostiging, begroting, budgettering, financiering

Rinus Vader, leading professional energy transition Royal HaskoningDHV

17:00 uur

Netwerkborrel

18:00 uur

Einde

Programmawijzigingen onder voorbehoud

Inschrijven

Dit event is toegankelijk voor leden van de Building G100. Zij kunnen zich eenvoudig aanmelden via de Building G100 NetwerkApp (<https://app.networkapp.com>)

Lid worden of kennis komen maken? Stuur een mail naar martijn@BuildingG100.nl

Leden Building G100 krijgen altijd voorrang