

## Maatregelen voor technische installaties om te voldoen aan de huidige wet- & regelgeving



Maatregelen voor technische installaties om te voldoen aan de huidige wet- & regelgeving

maandag 19 november 2018 bij ASR in Utrecht

Wet- en regelgeving voor bestaande gebouwen en installaties blijft constant in beweging. Het niet voldoen aan inspectie- en onderhoudsverplichtingen kan tot onverwachte en hoge uitgaven leiden. Als eigenaren en gebruikers hier niet alert op zijn en een inhaalslag moeten maken wordt terecht de vraag gesteld wie hier verantwoordelijk voor is. In een tijd waarin steeds vaker prestatie-eisen bij uitvoerende partijen wordt neergelegd is het zaak als opdrachtgever te weten hoe je controle houdt.

12.00 uur      Ontvangst en registratie (eventueel lunch)

13.00 uur      **Uitdaging omtrent wet- en regelgeving voor technische installaties**



- Probleemstelling
- Veranderende wetgeving
- Bijblijven in een steeds complexer wordende wereld

Johan van den Heuvel, *servicemanager FM, beheer en onderhoud, PGGM*



13.15 uur      **Het wettelijke kader**



- Hoe zit de huidige wet- en regelgeving nu in elkaar?
- Interactief inzicht in de huidige wet- en regelgeving
- Toets je eigen kennis (Kahoot)
- Inzicht in het bouwbesluit 2012 met de bijbehorende verplichtingen
- Omgevingsvergunningen en bouwregelgeving

Peter Ligthart, *adviseur bouwregelgeving en kwaliteitsmanagement*



14.00 uur

## Welke expertise heb je nodig?



- Wat mag je verwachten van een inspecteur?
- Welke competenties heb je nodig als beheerder?
- Vind de deskundige die antwoord geeft op je vraag

Bob de Jong, *voorzitter, Sertum* & Marcel Ponjée, *bestuursmanager, Sertum*



1. Heb ik mijn risico's afgedekt als ik voldoe aan wet- en regelgeving?
2. Waarom heb ik een erkend deskundige nodig?

14.30 uur

## Certificatie en inspectie



- Voldoen aan brandveiligheid vanuit klantperspectief
- Zorgplicht (gebruiker / eigenaar, bevoegd gezag, verzekeraar)
- Uitleg inspectiecertificering
- Uitleg van brandbeveiligingssystemen
- Opleidingen

Mathijs van Ballegooijen, *divisie directeur, R2B Inspecties BV*



15.00 uur

Break

15.40 uur

## Wat wil de verzekering nu precies?



- Risicogebieden
- Drie elementen: Risicomangement, verzekeren en schadebehandeling
- Preventieadvies
- Aansprakelijkheid en verzekeringen

Wilber Hakman, *specialist bouw & vastgoed schadeverzekeringen, Achmea*



16.00 uur

## De weg naar een gedegen gebouwonderhoud



- Het inzichtelijk krijgen van alle assets met de daarbij behorende onderhoudstaken en kosten voor exploitatie en investeringen.
- Er is een keuze gemaakt om middels een volledige nen2767 inspectie alle gegevens te inventariseren en op te nemen in een dashboard.
- Op welke wijze kan de wet- & regelgeving hierin verwerkt worden?
- Alle zaken zijn geïnventariseerd en verwerkt in het dashboard.
- Het wettelijk kader per asset inzichtelijk te maken.

Ewoud Schotanus, *business development manager, Humble Buildings*



16.30 uur

Borrel met **rondleiding door het ASR gebouw langs alle technische ruimtes**

Deelnemers kunnen hun adresgegevens achterlaten waarna ze het nieuwe zakboekje toegestuurd krijgen over "Wet- en regelgeving bestaande gebouwen en installatie 2019".

